

Commune de  
**Montceaux-lès-Meaux**  
Plan Local d'Urbanisme

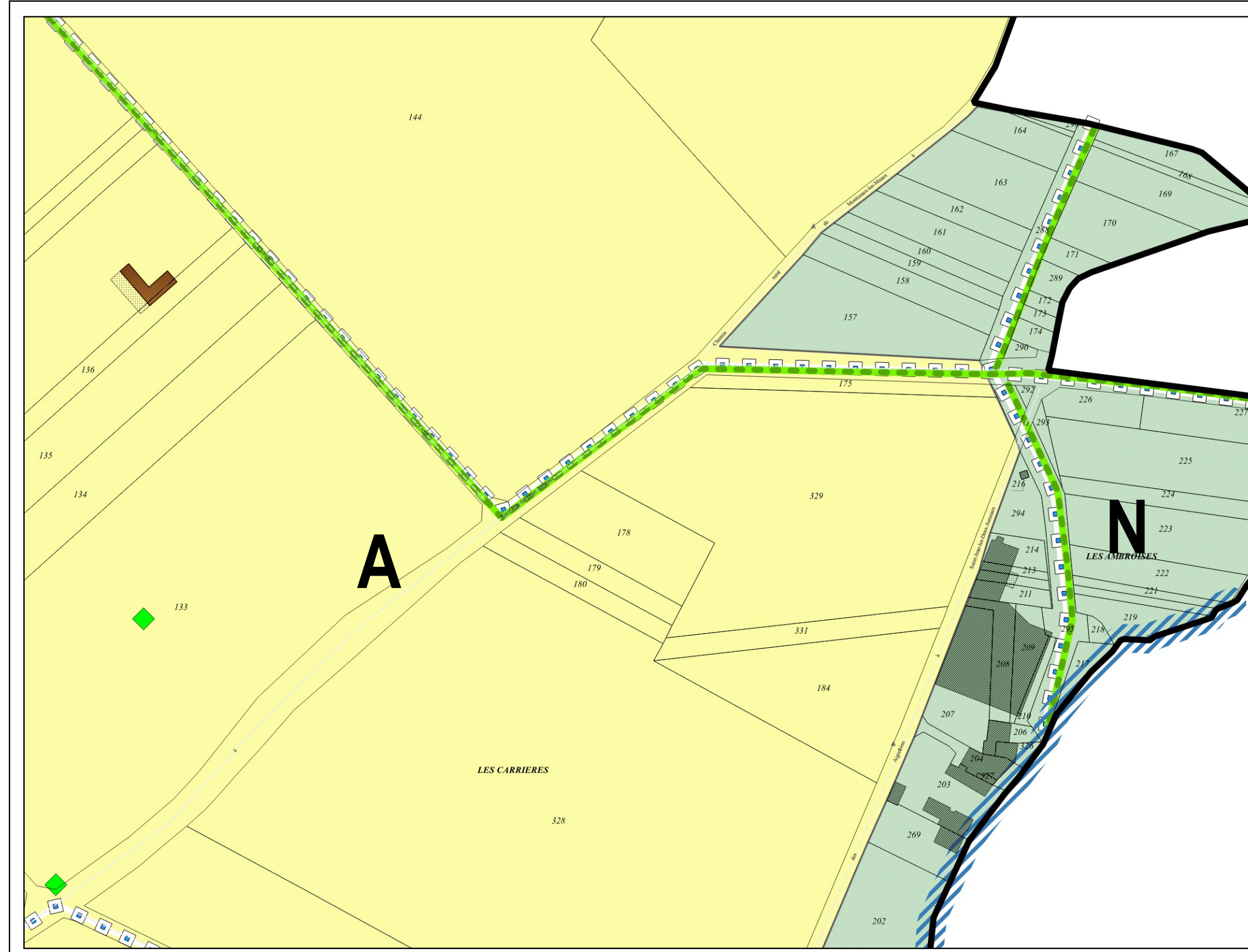
**Document graphique n°4.2.B**  
**Plan de zonage au 1/2000ème**  
**Montceaux-Bourg**

Vu pour être annexé à la délibération  
du conseil municipal en date du  
9 novembre 2022  
approuvant le PLU de la commune  
de Montceaux-lès-Meaux

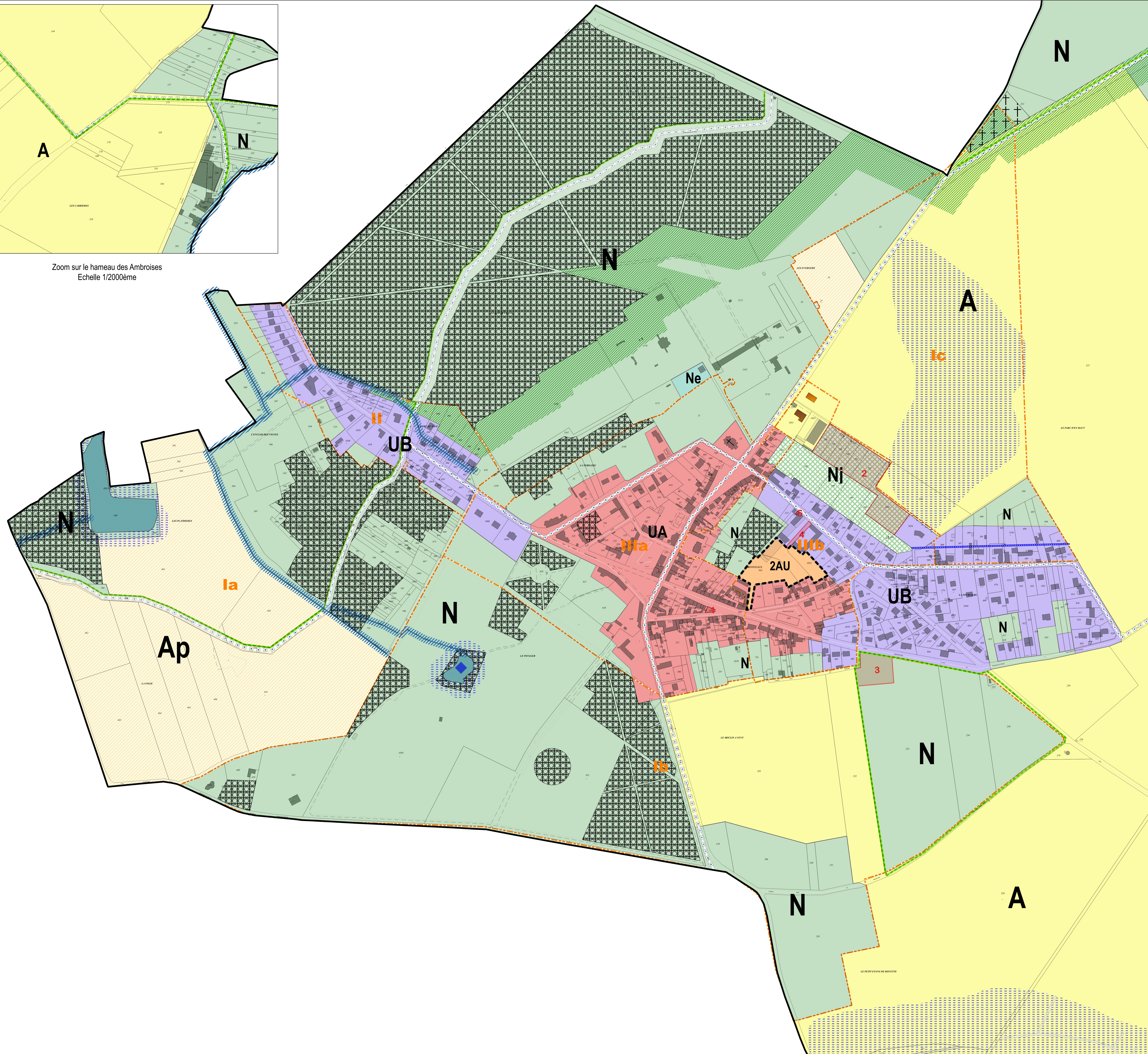
Cachet et signature  
du Maire



GEOGRAM  
35 rue Poyet Liberté  
51420 Méry-la-Belle  
Tél. : 03 26 50 36 86 / Fax : 03 26 50 36 80  
e-mail : bureau@geoqram.fr  
Site Internet : www.geoqram.fr



Zoom sur le hameau des Ambroises  
Echelle 1/2000ème



**Légende**

**Information**

- Limites communales
- Cours d'eau
- Mares et étangs
- Site Patrimonial Remarquable (ancienne ZPPAUP)
- Chemins inscrits au P.D.I.P.R.
- Zone soumise à Orientation d'Aménagement
- Zones de cavités souterraines
- Cimetière

**Zones et secteurs du PLU**

- UA- Zone urbaine- bâti ancien
- UB- Zone urbaine- habitat pavillonnaire
- 2AU- Zone à urbaniser sous réserve d'une modification du PLU
- A- Zone agricole
- Ap- Zone agricole protégée
- N- Zone naturelle (aménagement et extensions de l'existant autorisés)
- Ne- STECAL- secteur de la zone naturelle réservé aux équipements publics
- Nj- STECAL- secteur de jardins

**Éléments du paysage protégés au titre de l'article L151-23 du CU**

- Mares
- Zones humides

**Prescriptions**

- Bande inconstructible de part et d'autre des cours d'eau
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du CU)
- Espaces Boisés Classés
- Chemins protégés
- Lisières boisées à préserver
- Emplacement réservé

Liste des emplacements réservés		
numéro	Objet	Surface
n°1	Protection du bâtiment	100m <sup>2</sup>
n°2	Création de jardins partagés	9700m <sup>2</sup>
n°3	Bassin de rétention	2985m <sup>2</sup>
n°4	Voie d'accès - 5 mètres d'emprise	340m <sup>2</sup>
n°5	Protection du bâtiment	30m <sup>2</sup>

